

# UMOWA KUPNA-SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

Miejsce zawarcia umowy: \_\_\_\_\_

Data zawarcia: \_\_\_\_\_

## Sprzedający:

Imię i nazwisko / Nazwa firmy: \_\_\_\_\_

PESEL / NIP: \_\_\_\_\_

Adres zamieszkania / siedziba: \_\_\_\_\_

## Kupujący:

Imię i nazwisko / Nazwa firmy: \_\_\_\_\_

PESEL / NIP: \_\_\_\_\_

Adres zamieszkania / siedziba: \_\_\_\_\_

## Przedmiot umowy:

Opis nieruchomości: \_\_\_\_\_

Położenie nieruchomości: \_\_\_\_\_

Numer księgi wieczystej: \_\_\_\_\_

## Cena i warunki płatności:

Cena sprzedaży: \_\_\_\_\_

PLN

Sposób zapłaty: \_\_\_\_\_

## § 1 Przedmiot umowy

Sprzedający sprzedaje, a Kupujący kupuje nieruchomość opisaną powyżej, wraz z przynależnościami i prawami związanymi z nieruchomością.

## § 2 Oświadczenia stron

Sprzedający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości i że nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, z wyjątkiem ujawnionych w księdze wieczystej.

## § 3 Cena i warunki płatności

Cena sprzedaży została ustalona na kwotę wskazaną powyżej. Kupujący zobowiązuje się do zapłaty ceny w terminie i na warunkach określonych w umowie.

## § 4 Przeniesienie własności

Własność nieruchomości przechodzi na Kupującego z dniem podpisania aktu notarialnego przeniesienia własności.

## § 5 Wydanie nieruchomości

Sprzedający zobowiązuje się do wydania nieruchomości Kupującemu niezwłocznie po przeniesieniu własności.

## § 6 Odpowiedzialność za wady

Sprzedający odpowiada za wady fizyczne i prawne nieruchomości na zasadach określonych w Kodeksie

cywilnym.

### **§ 7 Postanowienia końcowe**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego. Spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla nieruchomości.

**PODPIS SPRZEDAJĄCEGO**

**PODPIS KUPUJĄCEGO**

Podpis: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

Oryginalne źródło tego dokumentu:

<https://umowy-specjalista.com/umowa-kupna-sprzedazy-nieruchomosci-wzor/>

Czy ten wzór był dla Ciebie pomocny?

Zobacz więcej zaktualizowanych wzorów na stronie:

<https://umowy-specjalista.com>

Zobacz więcej wzorów

Ten wzór jest przeznaczony wyłącznie do użytku osobistego i niekomercyjnego.  
Każde udostępnienie lub publikacja musi zawierać wskazanie źródła.

Ten wzór ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi porady prawnej.  
W przypadku konkretnych sytuacji zaleca się konsultację z wykwalifikowanym specjalistą.