

# UMOWA PRZEDWSTĘPNA SPRZEDAŻY GRUNTÓW ROLNYCH

Miejsce zawarcia umowy : \_\_\_\_\_ Data : \_\_\_\_\_

## Dane Sprzedającego:

Imię i nazwisko / nazwa : \_\_\_\_\_

Adres zamieszkania / siedziby : \_\_\_\_\_

PESEL / NIP : \_\_\_\_\_

Nr dowodu osobistego / REGON : \_\_\_\_\_

## Dane Kupującego:

Imię i nazwisko / nazwa : \_\_\_\_\_

Adres zamieszkania / siedziby : \_\_\_\_\_

PESEL / NIP : \_\_\_\_\_

Nr dowodu osobistego / REGON : \_\_\_\_\_

## Dane nieruchomości:

Położenie nieruchomości : \_\_\_\_\_

Obręb ewidencyjny : \_\_\_\_\_

Numer działki : \_\_\_\_\_

Powierzchnia działki (m<sup>2</sup>) : \_\_\_\_\_

## Cena i warunki zawarcia umowy przyrzeczonej:

Cena sprzedaży nieruchomości : \_\_\_\_\_ PLN

Termin zawarcia umowy przyrzeczonej : \_\_\_\_\_

Sposób zapłaty ceny : \_\_\_\_\_

## § 1 Przedmiot umowy

Sprzedający zobowiązuje się sprzedać Kupującemu nieruchomość gruntową opisaną powyżej, a Kupujący zobowiązuje się nieruchomość tę kupić na warunkach określonych w niniejszej umowie.

## § 2 Umowa przyrzeczona

Strony zobowiązują się zawrzeć umowę przyrzeczoną sprzedaży nieruchomości najpóźniej w terminie wskazanym powyżej. W przypadku niewykonania tego zobowiązania przez którąkolwiek ze stron, druga strona ma prawo dochodzić roszczeń przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

## § 3 Cena i warunki płatności

Cena sprzedaży zostanie zapłacona w terminie i w sposób określony powyżej. Zaliczka / zadatek (jeśli dotyczy) zostanie wpłacona przy podpisaniu niniejszej umowy.

## § 4 Oświadczenia stron

Sprzedający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości, nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich oraz nie toczą się wobec niej żadne postępowania egzekucyjne lub upadłościowe.

### **§ 5 Koszty umowy**

Koszty zawarcia umowy przyrzeczonej, w tym koszty notarialne i podatki, ponosi Kupujący / Sprzedający / Strony w równych częściach (wybrać odpowiednią opcję).

### **§ 6 Postanowienia końcowe**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla nieruchomości.

**PODPIS SPRZEDAJĄCEGO**

**PODPIS KUPUJĄCEGO**

Podpis: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

Oryginalne źródło tego dokumentu:

<https://umowy-specjalista.com/umowa-przedwstepna-sprzedazy-gruntow-rolnych-wzor/>

Czy ten wzór był dla Ciebie pomocny?

Zobacz więcej zaktualizowanych wzorów na stronie:

<https://umowy-specjalista.com>

Zobacz więcej wzorów

Ten wzór jest przeznaczony wyłącznie do użytku osobistego i niekomercyjnego.  
Każde udostępnienie lub publikacja musi zawierać wskazanie źródła.

Ten wzór ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi porady prawnej.  
W przypadku konkretnych sytuacji zaleca się konsultacje z wykwalifikowanym specjalistą.