

UMOWA SŁUŻEBNOŚCI

Miejsce : _____ Data : _____

Strony umowy :

Właściciel nieruchomości obciążonej (Wierzyciel służebności) : _____

PESEL/NIP : _____

Adres zamieszkania/siedziby : _____

Uprawniony z tytułu służebności :

Imię i Nazwisko / Nazwa : _____

PESEL/NIP : _____

Adres zamieszkania/siedziby : _____

Przedmiot służebności :

Nieruchomość obciążona (opis, położenie) : _____

Nieruchomość uprawnionego (opis, położenie) : _____

Treść umowy :

§ 1 Przedmiot służebności

Właściciel nieruchomości obciążonej ustanawia na rzecz Uprawnionego służebność polegającą na _____ (dokładny opis treści służebności).

§ 2 Cel i zakres korzystania

Służebność przysługuje Uprawnionemu w celu _____. Korzystanie ze służebności może odbywać się w sposób niezakłócający korzystania z nieruchomości przez właściciela.

§ 3 Czas trwania służebności

Służebność ustanawia się na czas nieoznaczony / oznaczony do dnia _____.

§ 4 Obowiązki stron

Właściciel nieruchomości obciążonej zobowiązuje się do niepodejmowania działań utrudniających wykonywanie służebności. Uprawniony zobowiązuje się do korzystania ze służebności zgodnie z jej przeznaczeniem.

§ 5 Wynagrodzenie

Za ustanowienie służebności Uprawniony zapłaci Właścicielowi wynagrodzenie w wysokości _____ PLN.

§ 6 Odpowiedzialność stron

Strony ponoszą odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 7 Postanowienia końcowe

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego. Spory wynikające z umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla nieruchomości obciążonej.

§ 8 Zmiany umowy

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9 Oświadczenia stron

Strony oświadczają, że zapoznały się z treścią umowy, rozumieją jej znaczenie i skutki prawne oraz zawierają ją dobrowolnie.

PODPIS WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ PODPIS UPRAWIONEGO Z TYTUŁU SŁUŻEBNOŚCI

Podpis : _____

Podpis : _____

Oryginalne źródło tego dokumentu:

<https://umowy-specjalista.com/umowa-sluzebnosci-wzor/>

Czy ten wzór był dla Ciebie pomocny?

Zobacz więcej zaktualizowanych wzorów na stronie:

<https://umowy-specjalista.com>

Zobacz więcej wzorów

Ten wzór jest przeznaczony wyłącznie do użytku osobistego i niekomercyjnego.
Każde udostępnienie lub publikacja musi zawierać wskazanie źródła.

Ten wzór ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi porady prawnej.
W przypadku konkretnych sytuacji zaleca się konsultację z wykwalifikowanym specjalistą.